

# REZERVOVANÉ Na predaj 4 izbový dom Vyšné Opátske

Rodinný dom Košice - mestská časť Vyšné Opátske,

**178.000,- €**  
vrátane provízie

**Ing. Roman Horváth**  
maklér

**0917660735**  
horvath@realitnesluzby.sk

## Podrobné informácie

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 131m <sup>2</sup> |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 399m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 105m <sup>2</sup> |
| <b>Počet izieb</b>             | 4                 |
| <b>Typ</b>                     | predaj            |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné            |
| <b>Stav</b>                    | holopriestor      |
| <b>Status</b>                  | aktívne           |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno               |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod   |
| <b>El. napätie</b>             | 230V              |
| <b>Plyn</b>                    | áno               |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno               |
| <b>Internet</b>                | optika            |
| <b>Pivnica</b>                 | nie               |
| <b>Parkovanie</b>              | áno               |

## Popis nehnuteľnosti

Vyhotovenie znaleckého posudku pre účely čerpania hypotekárneho úveru Vám zaplatíme !!

Ponúkame Vám na predaj uzavretú hrubú stavbu 4 izbového rodinného dom typu bungalov v lokalite Košice - Vyšné Opátske. Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku o výmere 399 m<sup>2</sup> a rozmeroch cca 24x16 m. Na pozemku sú IS: elektrina, voda, kanalizácia, možnosť potiahnuť aj prípojku na plyn. Zastavaná plocha pozemku je 131 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 105 m<sup>2</sup>.

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, 4 samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného wc a podkrovia. Medzi fotkami nájdete aj pôdorys s konkrétnymi rozmermi jednotlivých izieb.



**REALITNÉ**  
SLUŽBY . SK

REALITNÉ SLUŽBY, s.r.o.  
Hviezdoslavova 6  
040 01 Košice  
www.realitnesluzby.sk